del
ГРУППА КОМПАНИЙ
DeloPorts
ГРУППА КОМПАНИЙ «ДЕЛО»

Содержание

2 | ДелоПортс

4 | История развития

6 | Структура

8 | Конкурентные преимущества

10 | Схема активов

12 | Операционные результаты

14 | Контейнерный терминал НУТЭП

18 | Зерновой терминал КСК

22 | Инвестиционная программа НУТЭП

24 | Инвестиционная программа КСК

26 | Сервисная Компания Дело

28 | Контакты

ДелоПортс

ДелоПортс — российская холдинговая компания, владеющая стивидорными активами Группы компаний «Дело» в Юго-Восточном районе морского порта Новороссийск.

Уникальное географическое расположение

с круглогодичной навигацией, близостью к крупным транзитным портам Европы и ведущим странам Ближнего Востока, Европейского союза и Северной Африки

Современные терминалы

с развитой инфраструктурой и высококачественным оборудованием от ведущих мировых производителей

Комплексные услуги

учет грузов и обслуживание клиентов на основе современных IT-решений

Высокий уровень сервисов

по приему, отгрузке, обработке и хранению грузов в порту

История развития

2012

- Стивидорные активы и бункерная компания, входящие в Группу компаний «Дело», объединены в холдинговую компанию DeloPorts Limited, финансовая отчетность консолидирована в соответствии с МСФО и подтверждена международным аудитором.
- Проведена техническая модернизация контейнерного терминала НУТЭП — пропускная способность терминала увеличена до 350 000 TEU.
- Завершено строительство комплекса по перевалке нефтепродуктов ННК.
- Завершена первая очередь строительства зернового терминала КСК: мощность — 2 млн тонн в год (подвоз зерна автомобильным транспортом).

2013

- Завершена первая стадия инвестиционной программы DeloPorts — суммарная пропускная способность терминалов увеличена до 9 млн тонн.
- Ввод в эксплуатацию собственного 5-путного железнодорожного парка: увеличение емкости контейнерной площадки в два раза, ввод в эксплуатацию железнодорожного приема зерна.
- Завершение второй очереди строительства зернового терминала КСК. Мощности терминала увеличены до 3,5 млн тонн в год.
- Строительство специализированного Ро-Ро комплекса по перевалке легковых автомобилей.
- В декабре 2013 года DeloPorts продала 100% терминала ННК компании «Газпромнефть Марин Бункер».
- 25% +1 акция КСК проданы стратегическому инвестору — компании Cargill.

2014

- Достигнуты рекордные операционные и ключевые финансовые показатели.
- Утверждена программа развития терминалов на три года: комплексная программа развития зернового терминала и строительство глубоководного причала в акватории контейнерного терминала.

2015

- Получены кредитные рейтинги BB– (Fitch) и B+ (S&P).
- Стивидорные активы и бункерная компания переведены в холдинговую компанию ООО «ДелоПортс».
- Начало работ по строительству глубоководного причала на территории контейнерного терминала НУТЭП.
- Размещение дебютного выпуска рублевых облигаций.

2016

- Создание управляющей холдинговой компании, как конечная стадия реорганизации Группы компаний «Дело».
- Завершение строительства соединительного участка к новому глубоководному причалу №38 на территории контейнерного терминала НУТЭП.

2017

- Создание Сервисной Компании Дело как единого центра сервисных услуг на стивидорных активах Группы (бункеровка, буксирное обеспечение и агентирование).
- Поставка трех буксиров для Сервисной Компании Дело и начало работы буксирного направления на причалах ДелоПортс.
- Подписание соглашения с ZPMC на поставку кранового оборудования и специальной техники в рамках реализации инвестиционного проекта строительства глубоководного причала НУТЭП.
- Рефинансирование дебютного выпуска облигаций ДелоПортс и размещение нового выпуска.
- Присвоение корпоративного рейтинга ДелоПортс на уровне ruA+ с прогнозом стабильный от российского агентства RAEX («Эксперт РА»).

2018

- Обеспечение 100% судов, заходящих на причалы терминалов ДелоПортс, буксирными услугами СКД.
- Поставка 4 и 5-го буксиров Damen Shipyards для Сервисной Компании Дело.
- Подписание контракта на поставку шестого буксира Damen.
- Абсолютный месячный рекорд перевалки контейнеров 45 089 TEU в декабре 2018 года.
- Старт строительства силосов, дополнительных пунктов ж/д и автоприема на КСК.
- Подтверждение рейтинга ДелоПортс на уровне B+ с изменением прогноза со стабильного на позитивный от рейтингового агентства Standard & Poor's (S&P).

2019

- Поставка и ввод в эксплуатацию кранового оборудования от компании ZPMC для нового глубоководного причала №38.
- Ввод в эксплуатацию глубоководного причала №38 контейнерного терминала НУТЭП.
- Абсолютный месячный рекорд перевалки контейнеров 45 146 TEU в декабре 2019 года.
- Введены в эксплуатацию четвертый и пятый буксиры.
- Одновременная работа буксиров на двух терминалах ДелоПортс.
- Оказание услуги буксировки сразу нескольким судам.
- Сокращение времени простоя судов у причалов и на рейде в ожидании буксиров.
- Завершение строительства силосов, дополнительных линий ж/д и автоприема.
- Начаты работы по строительству причала №40А КСК.

2020-2021

- Поставка и ввод в эксплуатацию 5 RTG.
- Абсолютный месячный рекорд перевалки контейнеров 58 577 TEU в марте 2021.
- Рекордное количество ускоренных контейнерных поездов за 2021 год 497 поездов.
- Ввод в эксплуатацию глубоководного зернового причала КСК 40А.
- Завершены работы по удлинению причальной конвейерной линии на причалах №41, 40 и 40А. Общая длина более 600 метров.

2022

- Абсолютный рекорд перевалки 64 445 TEU в декабре 2022 года.
- Начата работа по регулярному автопаромному сообщению с Турцией по новой технологической схеме через НУТЭП.
- Завершены работы по дноуглублению причала №40 до отметки 14,6 метров.
- В январе впервые в истории порта Новороссийск КСК принял под загрузку первое в истории порта Новороссийск судно-зерновоз «NORAH» грузоподъёмностью 120 тыс. тонн.
- КСК вошел в список элеваторов, утвержденных Китайской Народной Республикой для поставок зерна на территорию страны.
- Рекорд перевалки зерна по итогам зернового сезона 2021/2022 – 5 млн 252 тыс тонн.

2023

- Завершены строительно-монтажные работы и введена в эксплуатацию ЗСПМ на зерновом терминале КСК.
- Рекорд перевалки зерна по итогам года 8,2 млн тонн.
- Абсолютный рекорд перевалки контейнеров в марте 2023 году 70 108 TEU.
- ДелоПортс присоединился к корпоративной программе по повышению рождаемости, поддержке материнства и детства ГК «Дело».

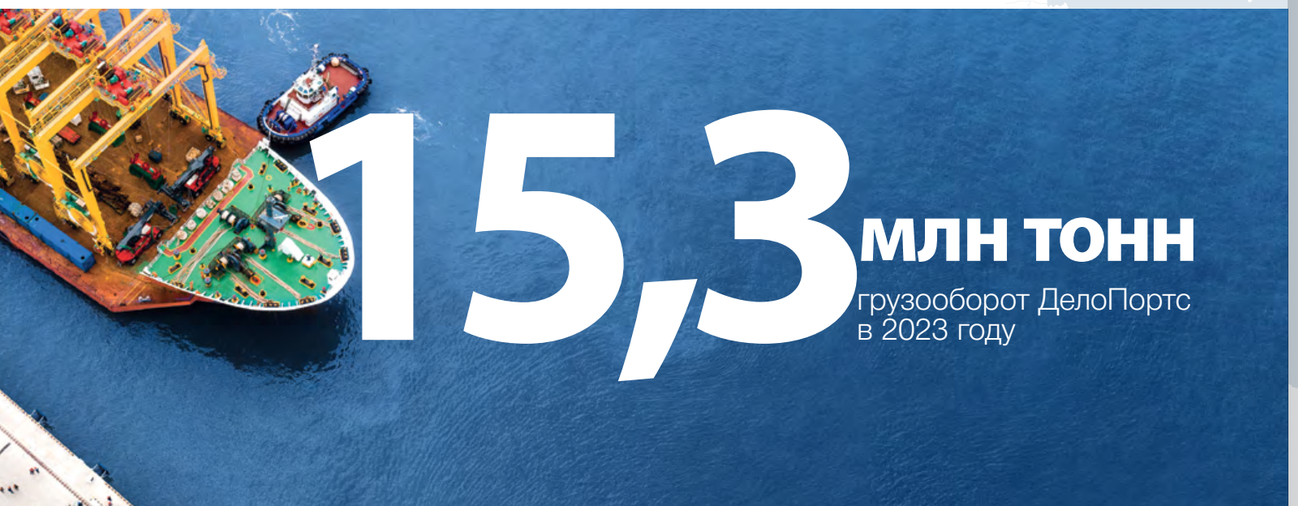
Структура ДелоПортс

30,4%
доля терминалов в перевалке сухих грузов Новороссийска в 2023 году

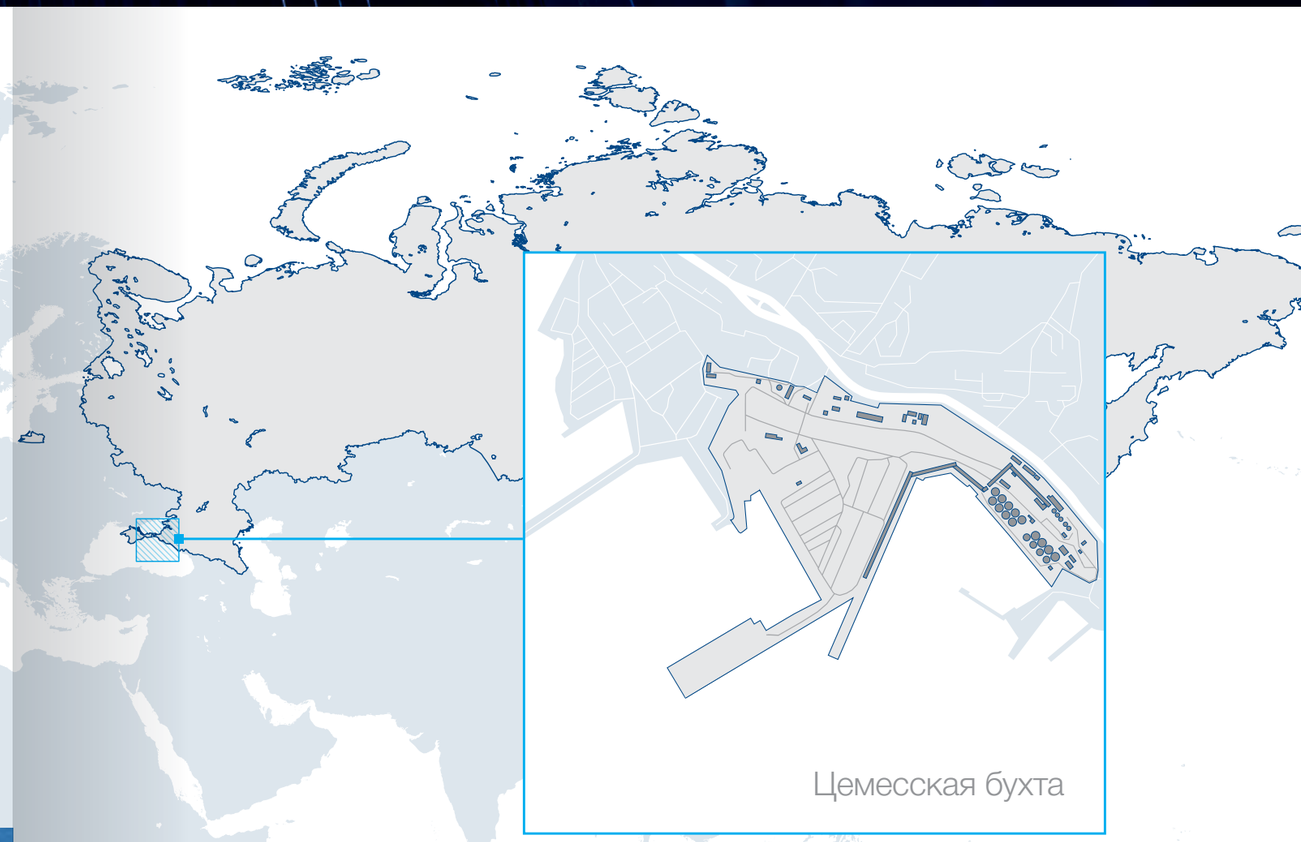
DeloPorts
ГРУППА КОМПАНИЙ «ДЕЛО»

- **100%** — НУТЭП КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ
- **100%** — КСК ЗЕРНОВОЙ ТЕРМИНАЛ
- **100%** — Delo СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

6 буксиров **7** причалов



15,3 млн тонн
грузооборот ДелоПортс в 2023 году



47,1 га
общая площадь терминалов

Конкурентные преимущества ДелоПортс

Уникальная портовая инфраструктура на юге России:

- Современное оборудование.
- Собственный ж/д парк.
- Развитая инфраструктура.

Устойчивая бизнес-модель:

- Сбалансированная структура экспортных и импортных грузов.
- Стратегический фокус на контейнерах и зерне — наиболее высокомаржинальных грузах со значительными перспективами роста.
- Рентабельность по EBITDA — 79%.

Многолетний опыт в стивидорном бизнесе:

- Опыт по строительству морских терминалов с нуля и последующему управлению терминалами (контейнеры, зерно, нефтепродукты).
- Сделки по продаже 25% КСК Cargill и 100% ННК «Газпромнефти» подтверждают компетенции команды и качество активов.

НУТЭП — №1 контейнерный терминал Юга России и №3 контейнерный терминал России[1]

700 тыс. TEU/год

пропускная способность контейнерного терминала[2]

КСК — №1 зерновой терминал России

9 млн тонн/год

пропускная способность зернового терминала

Численность персонала

1434 человек

[1] по данным АСОП, по объемам перевалки контейнеров в 2023 году
[2] после завершения инвестиционной программы контейнерного терминала в 2024 году

Схема активов

Цемесская бухта, Новороссийск

Причал №39

Длина	397 м
Глубина	12,3 м
Длина берегоукрепления	181 м
Глубина берегоукрепления	12,3 м

Причал №39А

Длина	211 м
Глубина	9,6 м

Причал №39Б

Длина	87 м
Глубина	9,3 м

Причал №38

Длина	390 м
Глубина	15 м
Ширина	113 м

Причал №40

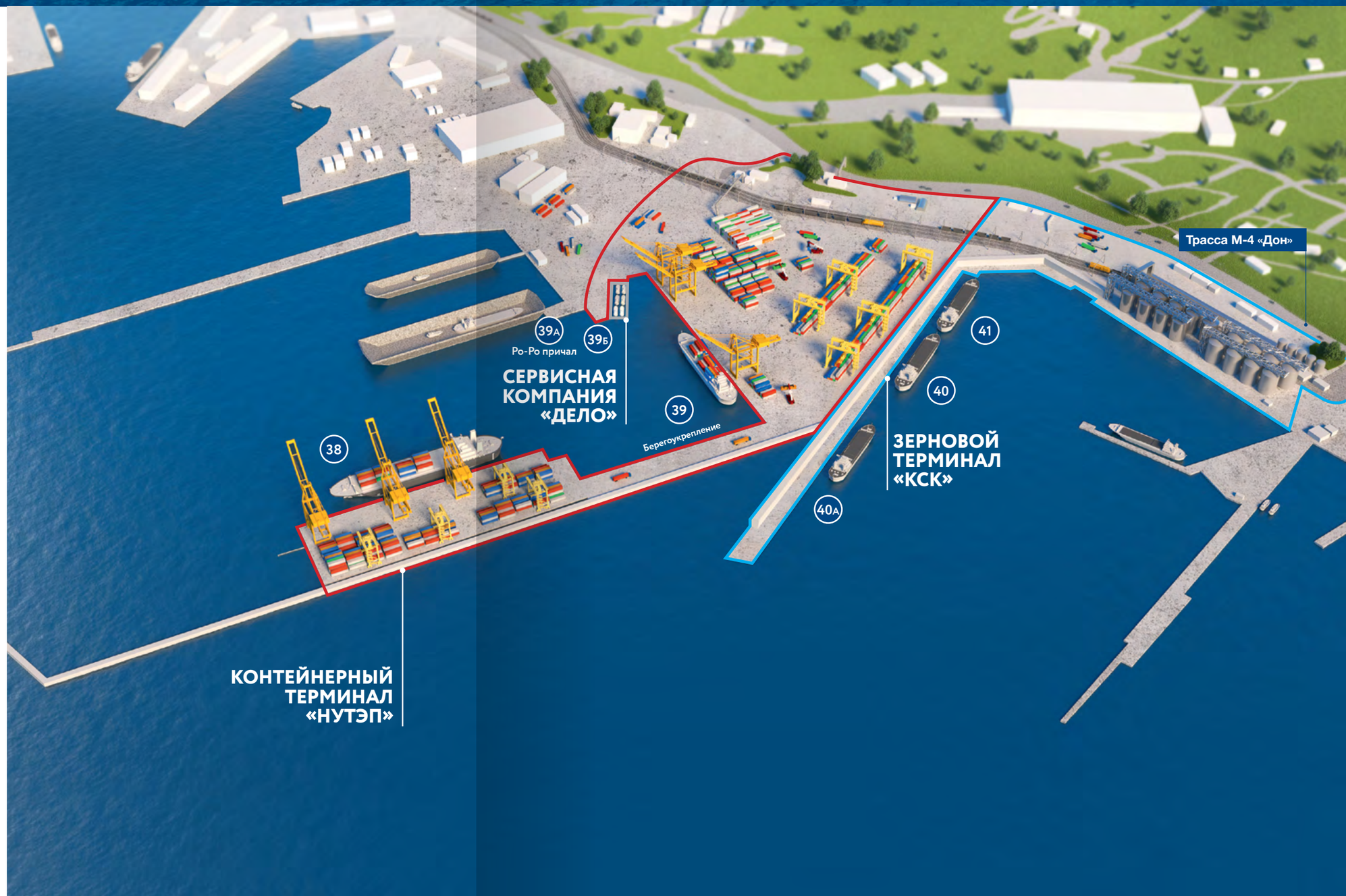
Длина	251 м
Глубина	14,6 м

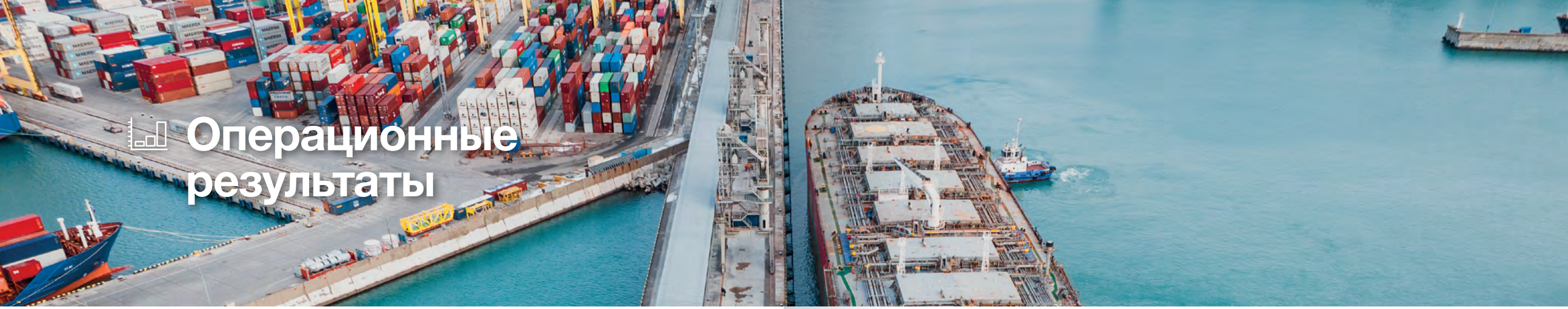
Причал №40А

Длина	309 м
Глубина	16,9 м

Причал №41

Длина	128 м
Глубина	11,4 м



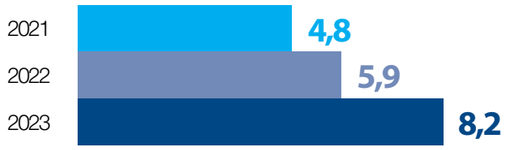


Операционные результаты

Общий грузооборот ДелоПортс, млн тонн

Объем перевалки контейнеров, тыс. TEU

Объем перевалки зерна, млн тонн



Контейнерный терминал НУТЭП

НУТЭП — современный контейнерный терминал холдинга ДелоПортс, осуществляющий перевалку контейнерных, генеральных и Ро-Ро грузов в порту Новороссийск.

Пропускная способность контейнерного терминала

700 000 TEU / год[1]

Прием судов океанского класса

до 10 000 TEU

Емкость контейнерной площадки

2100 TEU

Количество реф. розеток

1800 ед.

Пропускная способность комплекса Ро-Ро

500 тыс. тонн

60 тыс. ед.

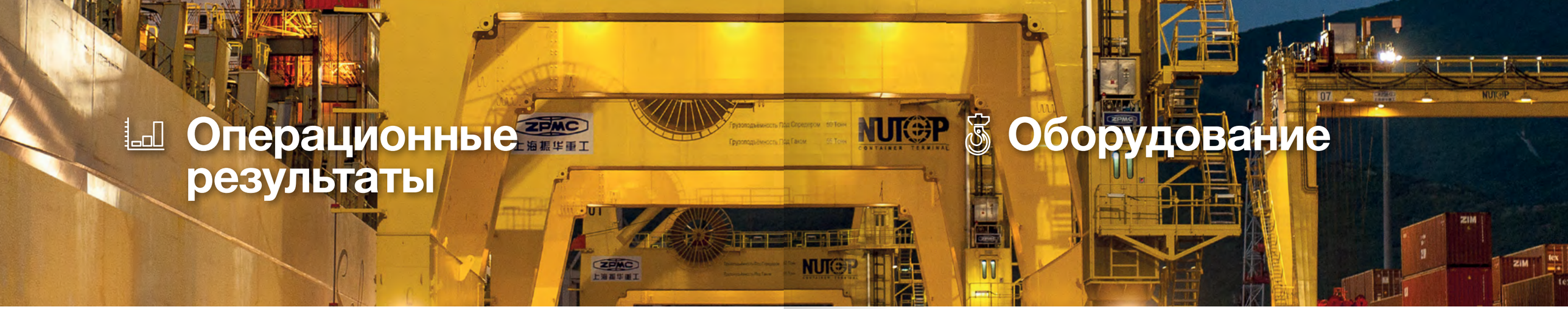
[1] после завершения инвестиционной программы контейнерного терминала в 2024 году

Основные услуги:

- Погрузка/разгрузка и хранение контейнеров
- Обработка генеральных грузов
- Прием, формирование и отправка контейнерных поездов
- Обработка Ро-Ро грузов
- Техническое обеспечение операций органов государственного контроля
- Снабжение и обслуживание судов в период стоянки у причалов порта

Высокотехнологичный контейнерный терминал:

- Современный контейнерный терминал, построенный с нуля.
- Оснащен высокотехнологичным современным оборудованием.
- Стабильное увеличение пропускных мощностей параллельно с ростом грузооборота.
- Собственный железнодорожный парк с 7 приемо-отправочными путями, возможностью формирования блок-поездов и 2 погрузо-выгрузочными путями.
- Прямой автомобильный доступ с федеральной трассы М-4 «Дон».
- Электронная система управления терминалом.



Операционные результаты

Доля рынка НУТЭП в 2023 году

Контейнерооборот, тыс. TEU

Оборудование

	ShipToShore (STS)	Мобильный кран	RTG
Крановое оборудование	**x3** ZPMC, **x2** Liebherr	**x2** Liebherr	**x9** ZPMC, **x5** KoneCranes
Грузоподъемность, т	**50**	**104**	**50**

	Ричстакеры / рейлстакеры	Портовый тягач	Штабелер	Авто-погрузчики	Вилочный погрузчик
Внутрипортовое крановое оборудование	**x11 / x3** Kalmar, Terex, ZPMC	**x41** Terberg	**x2** ZPMC	**x18** Toyota, Hyundai	**x2** Meclift, HMT
Грузоподъемность, т	**45**	**38**	**9**	**2–4,5**	**16**

Зерновой терминал КСК

КСК — современный глубоководный зерновой терминал холдинга ДелоПортс, осуществляющий перевалку грузов в порту Новороссийск. Помимо насыпных, терминал осуществляет перевалку генеральных и Ро-Ро грузов.

Расчетная мощность терминала составляет

9 млн тонн/год

Вместимость силосов (22 шт.)

220 000 тонн

Основные услуги:

- Автомобильный и железнодорожный прием зерна
- Контроль качества зерна, измерение веса
- Накопление зерна
- Формирование судовых партий
- Отгрузка на суда

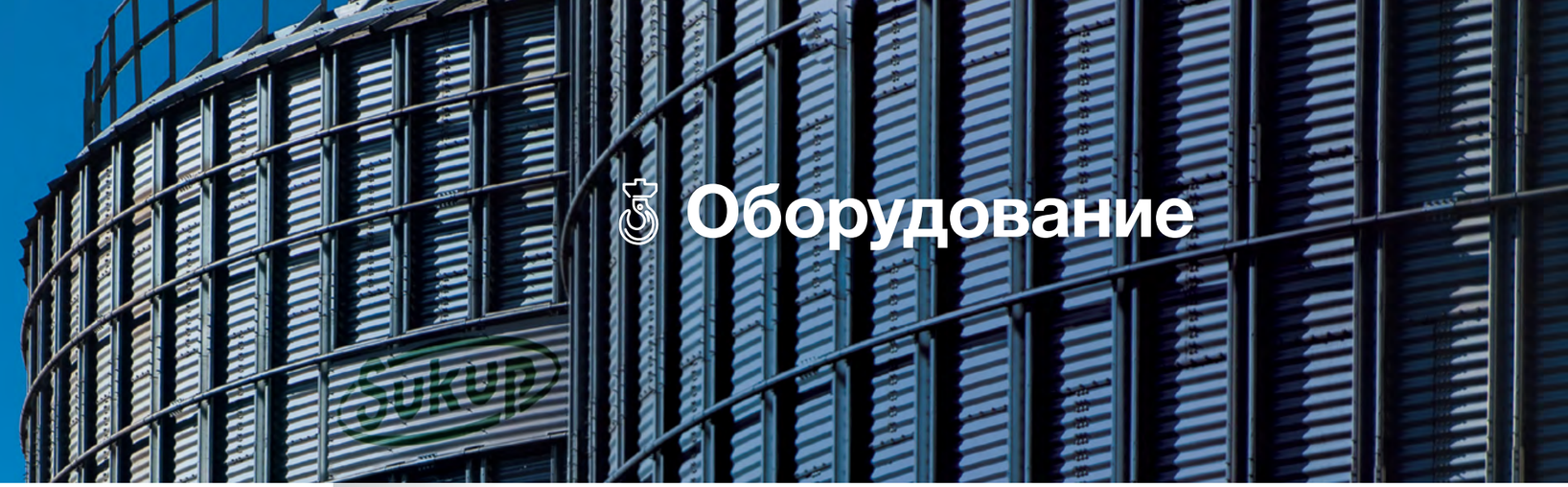
Основные преимущества:

- Возможность постановки и обработки судов типа Post-Panamax дедвейтом свыше 100 000 тонн.
- Доступность для автомобильного и железнодорожного транспорта: собственный железнодорожный парк и прямой заезд на территорию терминала с федеральной трассы М-4 «Дон».
- Современное высококачественное оборудование от ведущих мировых производителей.
- Собственная аттестованная лаборатория по определению качества зерна.

Операционные результаты

Доля рынка КСК в 2023 году

Объем перевалки зерна, тыс. тонн

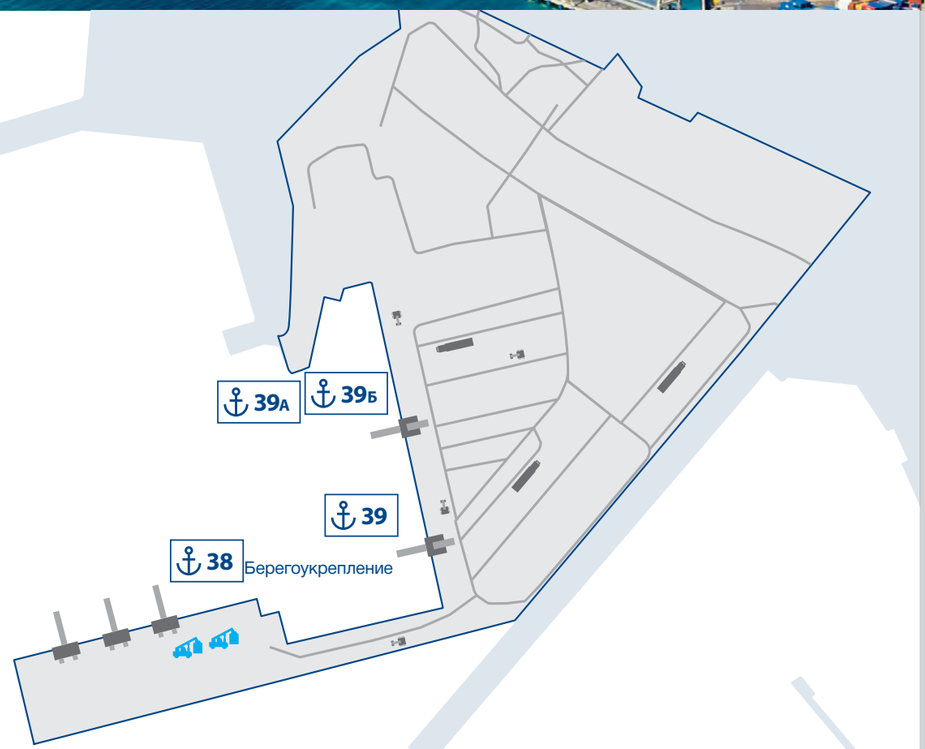


Оборудование

Складское оборудование зернового комплекса	**13,6 кт силоса**	**10,1 кт силоса**	**3,0–3,3 кт силоса**
	x9 Sukup Manufacturing	**x8** Sukup Manufacturing	**x5** Prado, SKE-Specst
Общая емкость, кт	**123**	**81**	**16**
Внутрипортовое оборудование	**Судопогрузочная машина**	**Ленточный береговой транспортер** (открытый тип)	**Ленточный и цепной транспортер** (закрытый тип)
	x3 NEUERO	**x3** NEUERO	**x3** Enduro Systems
Пропускная способность, тонн/час	**2 400**	**2 400**	**2 400**
	Многоковшовый транспортер	**Оборудование для приема груза автотранспортом**	**Оборудование для приема груза по железной дороге**
	x3 NEUERO	InterSystems + AGI	InterSystems + AGI
Пропускная способность, тонн/час	**2 400**	**1 200**	**2 400**
Лабораторное оборудование	Chopin, Foss Analytical, Perten		

Инвестиционная программа НУТЭП

14,8 млрд руб.
общая сумма инвестиций в проект



Мощности терминала после завершения инвестиционной программы в 2027 году

Максимальная вместимость судна
10 000 TEU

Пропускная способность терминала
1 000 000 TEU

Максимальная глубина причалов
15 м

Максимальная длина глубоководного причала №38
600 м

Количество реф. розеток
1 800 штук

Емкость контейнерной площадки
23 000 TEU

Оборудование на причалах
9 STS кранов

Оборудование складской контейнерной площадки
17 RTG + 12 рич-стакеров + 4 рэйл-стакеров

Реализуемые проекты до 2027 года:

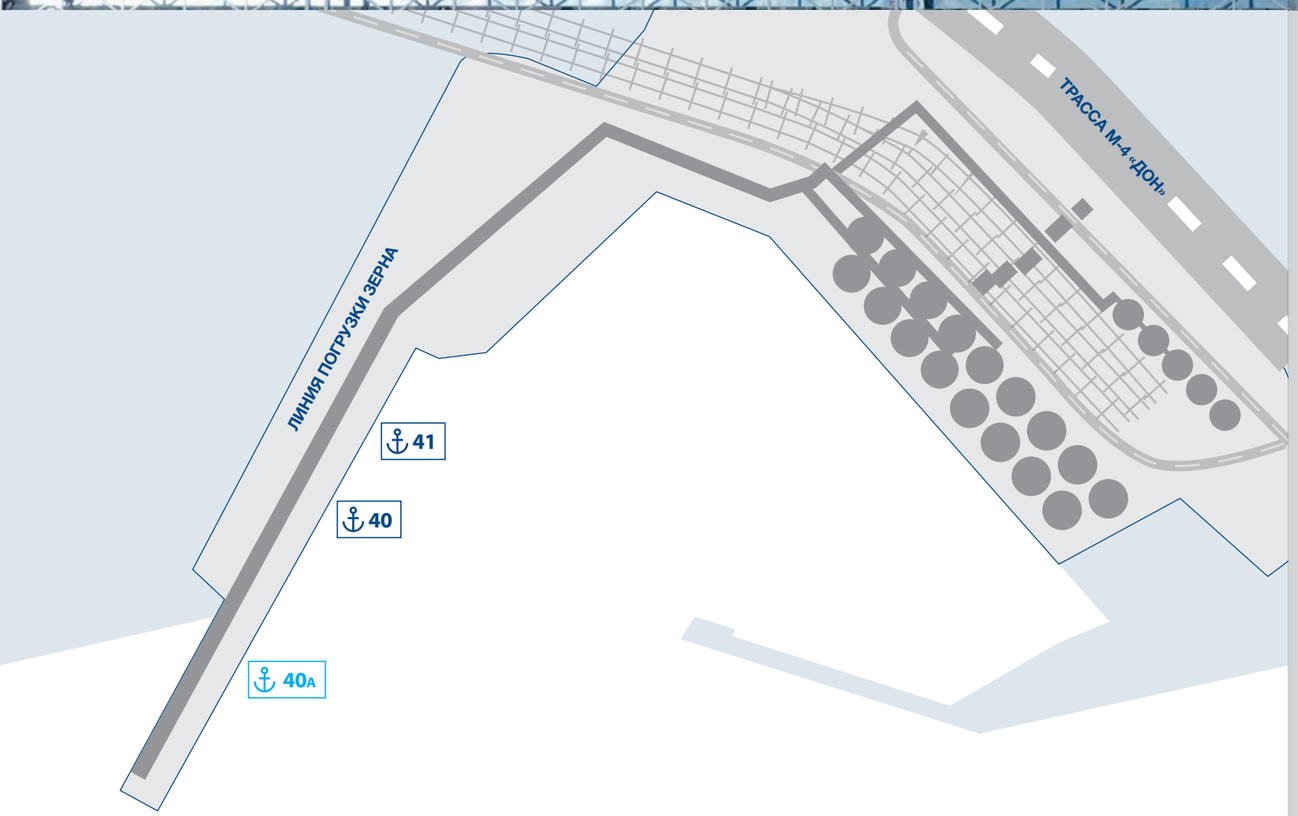
- Покупка и введение в эксплуатацию нового STS оборудования на причале №39.
- Удлинение причала №38.

Реализованные проекты (2015-2023 гг.):

- Строительство и ввод в эксплуатацию глубоководного причала №38.
- Покупка и запуск высокотехнологичной техники.
- Покупка и запуск нового технологического оборудования: RTG краны, ричстакеры, тягачи, тележки.
- Модернизация складской тыловой площадки.

Инвестиционная программа КСК

9,9 млрд руб.
общая сумма инвестиций в проект



Мощности терминала после завершения инвестиционной программы в 2027 году

Мощность терминала в год
11,5 млн тонн

Возможность единовременного приема
3 судна

Максимальная осадка судна у причала
16,3 м

Допустимая грузоподъемность судна
100 000 тонн

Максимальная глубина причалов
16,9 м

Вместимость силосного парка
250 000 тонн

Железнодорожный прием в сутки
180 вагонов

Автоприем в сутки
850 автомашин

Реализуемые проекты до 2027 года:

- Строительство дополнительных силосов на 30 тыс. тонн.
- Строительство четвертой линии автоприема.
- Установка четвертой судопогрузочной машины.

Реализованные проекты (2018-2023 гг.):

- Ввод в эксплуатацию причала №40А.
- Строительство дополнительных силосов объемом 102 000 тонн позволило увеличить мощности по хранению зерна до 220 000 тонн.
- Строительство дополнительной линии приемки зерна с ж/д и автотранспорта, увеличение скорости приемки груза.
- Расширение лаборатории.
- Реализация программы по установке 3-й судопогрузочной машины.

Сервисная Компания Дело

Сервисная Компания Дело предоставляет услуги буксировки судов в порту Новороссийск для терминалов КСК и НУТЭП, обеспечивая синергию активов ДелоПортс. Сервисная Компания Дело оперирует новыми высокоманевренными буксирами, современной конструкции с лучшими ходовыми и маневренными характеристиками.

КСК
ЗЕРНОВОЙ ТЕРМИНАЛ

НУТЭП
КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ

Delo
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Инвестиции в буксирный флот

$47 млн

6 современных буксиров

производства Damen Shipyards

Основные услуги:

- Буксирные услуги
- Услуги по бункеровке топливом
- Агентские услуги

Основные преимущества:

- **Оперативность.**
  Небольшие размеры буксиров позволяют работать в ограниченной акватории, не теряя мощности и маневренности.
- **Безопасность.**
  Суда обладают повышенной остойчивостью.
- **Надежность.**
  Обслуживание судов 24 часа в сутки и 7 дней в неделю благодаря высококвалифицированному плавсоставу и профессиональному подходу.
- **Качество.**
  Суммарная мощность и развиваемая тяга на гаке дает возможность буксирам осуществлять буксировочные работы с судами длиной 300 метров и дедвейтом 100 000 и более тонн.

Контакты

ООО «УК «Дело»

119049, Россия,
г. Москва,
ул. Донская, 15

Тел.: +7 (495) 933-19-19

e-mail: post@delo-group.ru

delo-group.ru

ООО «ДелоПортс»

353902, Россия,
Краснодарский край, г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, 21

Тел.: +7 (8617) 30-08-21

e-mail: post@delo-group.ru

deloports.ru

353902, Россия,
Краснодарский край,
г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, 17а

Тел.: +7 (8617) 67-86-41

e-mail: nutep@nutep.ru

nutep.ru

353903, Россия,
Краснодарский край,
г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, 21

Тел./факс: +7 (8617) 27-78-19

e-mail: sekretar@gt-ksk.com

gt-ksk.com

353900, Россия,
Краснодарский край,
г. Новороссийск,
Набережная им. Адмирала
Серебрякова, 17, пом. 1

Тел.: +7 (8617) 61-05-79
+7 (8617) 61-09-83

e-mail: info@sc-delo.ru

sc-delo.ru