

Сообщение о существенном факте
“О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ДелоПортс»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск
1.4. ОГРН эмитента	1157746350090
1.5. ИНН эмитента	7706420120
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36485-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://deloport.ru/pages/investors/information/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг:</p> <p>Направление ООО «ДелоПортс» публичной безотзывной оферты на приобретение документарных процентных неконвертируемых облигаций ООО «ДелоПортс» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер 4-01-36485-R от 20.10.2015 (далее – Облигации) основные договоры купли-продажи Облигаций.</p> <p>2.2 В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: привести информацию не представляется возможным, информация затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций ООО «ДелоПортс».</p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: Публичная безотзывная оферта на приобретение Облигаций подписана Единоличным исполнительным органом - Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» «20» ноября 2015 г.</p> <p>Текст публичной безотзывной оферты на приобретение Облигаций:</p> <p style="text-align: center;">ПУБЛИЧНАЯ БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА</p> <p>Краснодарский край, город Новороссийск «20» ноября 2015 г.</p> <p>Настоящей офертой (далее – «Оферта»)</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс», место нахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск, ОГРН 1157746350090, в лице Генерального директора Яковенко Игоря Александровича, действующего на основании Устава,</p> <p>именуемое «Оферент»,</p> <p>безотзывно обязуются приобрести облигации документарные неконвертируемые процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-01-36485-R от 20.10.2015 (далее – «Облигации»), в количестве до 3 000 000 (Трех миллионов) штук у любого лица, являющегося владельцем Облигаций (в том числе доверительного управляющего, управляющей компании паевого инвестиционного фонда, управляющей компании пенсионного фонда) (далее – «Владелец Облигаций»), права которого на отчуждение Облигаций в соответствии с условиями настоящей Оферты не ограничены действующим законодательством Российской Федерации,</p> <p>на следующих условиях:</p> <p>1. Термины и определения.</p> <p>1.1. Держателем для целей настоящей Оферты считается Участник торгов Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ», который удовлетворяет одному из двух изложенных ниже требований: – является Владелцем Облигаций и желает акцептовать данную Оферту;</p>

– является уполномоченным лицом Владельца Облигаций, желающего акцептовать данную Оферту.

1.2. Агентом Оферента для целей настоящей Оферты является Акционерное общество «Райффайзенбанк», действующее от своего имени по поручению и за счет Оферента при приобретении Облигаций.

Место нахождения Агента Оферента: Российская Федерация, 129090, Москва, ул. Троицкая, дом 17, стр. 1.

Почтовый адрес Агента Оферента: Российская Федерация, 119002, Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 28.

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг Агента Оферента: Лицензия на осуществление брокерской деятельности от 27 ноября 2000 г. № 177-02900-100000.

1.3. Дата приобретения – 20 (Двадцатый) рабочий день с даты наступления Факта неисполнения.

1.4. Факт неисполнения – просрочка более чем на 30 (Тридцать) дней исполнения Оферентом и/или любой компанией, консолидируемых для целей составления консолидированной финансовой отчетности Оферента, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО») на последнюю отчетную дату, предшествующую дате наступления события, дающего право на акцепт Оферты, своих обязательств по выплате основной суммы долга по полученным ими банковским кредитам/займам и/или выпущенным Оферентом и/или любой компанией векселей и/или облигаций, консолидируемых для целей составления консолидированной финансовой отчетности Оферента, подготовленной в соответствии с МСФО на последнюю отчетную дату, предшествующую дате наступления события, дающего право на акцепт Оферты, в случае когда сумма основного долга по соответствующему просроченному обязательству (при этом под суммой основного долга понимается сумма соответствующего кредита/займа без учета накопленных процентов, общая номинальная стоимость соответствующих векселей или общая номинальная стоимость соответствующего выпуска облигаций) превышает 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США или эквивалент вышеуказанной суммы в любой валюте по курсу (кросс-курсу) этой валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату истечения срока исполнения соответствующего обязательства;

1.5. Эмиссионные Документы – Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг – Облигаций, утвержденные решением совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс», принятым «28» августа 2015 г., протокол от «28» августа 2015 г. № 03/15.

1.6. ФБ ММВБ – Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ».

Место нахождения: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.

Лицензия биржи: № 077-007

Дата выдачи лицензии: 20.12.2013

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Банк России

1.7. Период представления уведомлений об акцепте Оферты – период, начинающийся в 9 часов 00 минут по московскому времени 9 (Девятого) рабочего дня, предшествующего Дате приобретения, и заканчивающийся в 18 часов 00 минут по московскому времени последнего рабочего дня, непосредственно предшествующего Дате приобретения.

Термины, используемые в настоящей Оферте, но специально не определенные настоящей Офертой, используются в значениях, установленных «Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», утвержденными Советом директоров ЗАО «ФБ ММВБ» 25 июня 2015 года (Протокол № 22) со всеми дополнениями и изменениями к ним (далее – «**Правила**»), иными нормативными документами ФБ ММВБ, а также нормативными актами, регуливающими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Общие положения о порядке приобретения Облигаций Оферентом.

2.1. В случае наступления Факта неисполнения, если при этом в Дату приобретения Облигации не обращаются на торгах ФБ ММВБ, Оферент приобретает Облигации у их Владельцев в порядке и на условиях, определенных в пункте 4 настоящей Оферты.

2.2. В случае наступления Факта неисполнения, кроме случая, указанного в пункте 2.1 настоящей Оферты, Оферент приобретает Облигации у Держателей в порядке и на условиях, определенных в пункте 3 настоящей Оферты.

3. Порядок приобретения Облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 настоящей Оферты.

3.1. Для заключения договора (сделки) о приобретении Облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 настоящей Оферты, Владелец Облигаций (Держатель) акцептует настоящую Оферту путем совершения совокупности следующих действий:

3.1.1. Первое действие заключается в том, что Владелец Облигаций в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты должен направить или вручить Агенту Оферента письменное уведомление (далее –

«Уведомление») таким образом, чтобы обеспечить получение Агентом Оферента Уведомления не позднее окончания Периода представления уведомлений об акцепте Оферты.

Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Владельца Облигаций (Держателя) и составлено по следующей форме:

Начало формы

Настоящим [полное наименование Владельца Облигаций] (далее – «Владелец Облигаций») сообщает о намерении продать [полное наименование Оферента] (далее – «Оферент») облигации документарные неконвертируемые процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 Обществом с ограниченной ответственностью «ДелоПортс», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-01-36485-R от 20.10.2015, (далее – «Облигации»), в соответствии с условиями Публичной безотзывной оферты Оферента от «__» _____ 2015 года (далее – «Оферта»).

Место нахождения Владельца Облигаций:

Почтовый адрес Владельца Облигаций:

Налоговый статус Владельца Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации):

ИНН/КИО Владельца Облигаций (при наличии): _____.

ОГРН или иной код регистрации Владельца Облигаций (при наличии): _____.

Банковские реквизиты Владельца Облигаций:

Описание фактических обстоятельств, подтверждающих наступление Факта неисполнения:

Полное наименование Держателя, являющегося уполномоченным лицом Владельца Облигаций: при совершении сделок по продаже Облигаций на ФБ ММВБ в случае продажи Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 3 Оферты (далее – «Держатель»):*

Место нахождения Держателя:*

Почтовый адрес Держателя:*

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью):

Сумма к оплате за предлагаемые к продаже Облигаций с учетом накопленного купонного дохода на Дату приобретения (цифрами и прописью):

Подпись, Печать

* Или указание на то, что Владелец Облигаций является Держателем.

Конец формы

К Уведомлению должна быть приложена доверенность, удостоверенная в нотариальном порядке или копия такой доверенности, удостоверенная в нотариальном порядке, за исключением случаев подписания Уведомления лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени Владельца Облигаций. В этом случае, должна быть предоставлена копия документа, удостоверенная в нотариальном порядке, подтверждающего право действовать лица от имени Владельца Облигаций без доверенности.

Уведомление должно быть направлено ценным или заказным почтовым отправлением, нарочным (курьером) или вручено лично.

Уведомление считается полученным в дату вручения Агенту Оферента или в дату получения Агентом Оферента в почтовом отправлении, подтвержденной отметкой почтовой организации, надлежащим образом оформленного

Уведомления.

Оферент не несет обязательств по исполнению условий Оферты по отношению к Владельцам Облигаций и их уполномоченным лицам, не представившим Уведомления, оформленные в соответствии с указанными в настоящем подпункте положениями, в срок, указанный в настоящей Оферте.

3.1.2. Второе действие заключается в том, что с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Держатель, являющийся уполномоченным лицом Владельца Облигаций, ранее передавшего вышеуказанное Уведомление Оференту, или Владелец Облигаций, передавший Уведомление Оференту и являющийся Держателем, подает адресную заявку на продажу определенного количества Облигаций в систему торгов ФБ ММВБ в соответствии с действующими в Дату приобретения Правилами, адресованную Агенту Оферента, являющемуся Участником торгов ФБ ММВБ, с указанием цены продажи Облигаций и кодом расчетов ТО.

Цена продажи Облигаций, указанная в заявке на продажу Облигаций, должна составлять сумму номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций и не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Облигациям за предыдущие купонные периоды, предшествующие Дате приобретения.

Данная цена указана без учета накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитываемого в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

Количество Облигаций, указанное в заявке на продажу Облигаций, не может превышать количества Облигаций, ранее указанного в Уведомлении, представленном Владельцем Облигаций Агенту Оферента.

Достаточным свидетельством выставления Держателем заявки на продажу Облигаций в соответствии с условиями настоящей Оферты признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам, заверенная подписью уполномоченного лица ФБ ММВБ.

3.2. Договоры (сделки) о приобретении Облигаций на условиях пункта 3 настоящей Оферты заключаются на ФБ ММВБ в соответствии с Правилами.

Оферент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения, действуя через Агента Оферента, являющегося Участником торгов ФБ ММВБ, подать встречные адресные заявки к заявкам, поданным в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящей Оферты, соответствующим требованиям подпункта 3.1.2 настоящей Оферты и находящимся в торговой системе к моменту подачи встречных адресных заявок.

3.3. Обязательства Оферента по акцептованной безотзывной Оферте считаются исполненными с момента оплаты приобретенных Облигаций Оферентом (исполнение условия «поставка против платежа») в соответствии с Правилами.

4. Порядок приобретения Облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей Оферты.

4.1. Для заключения договора (сделки) о приобретении Облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей Оферты, Владелец Облигаций в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты акцептует настоящую Оферту путем направления или вручения Уведомления Оференту. Уведомление должно быть направлено таким образом, чтобы обеспечить его получение Оферентом не позднее окончания Периода представления уведомлений об акцепте Оферты. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Владельца Облигаций и соответствовать требованиям, указанным в пункте 3.1.1 настоящей Оферты.

Уведомление должно быть направлено ценным или заказным почтовым отправлением, нарочным (курьером) или вручено лично.

Уведомление считается полученным в дату его вручения Оференту или в дату получения Оферентом в почтовом отправлении, подтвержденной отметкой почтовой организации, надлежащим образом оформленного Уведомления.

Оферент не несет обязательств по исполнению условий Оферты по отношению к Владельцам Облигаций и их уполномоченным лицам, не представившим Уведомления, оформленные в соответствии с указанными в настоящем пункте положениями, в срок, указанный в настоящей Оферте.

4.2. В случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей Оферты, договоры о приобретении Облигаций считаются заключенными в момент получения Уведомления Оферентом.

4.3. Облигации приобретаются по цене, равной сумме непогашенной Эмитентом на Дату приобретения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) каждой из приобретаемых Облигаций, не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Облигациями за завершившиеся купонные периоды, предшествующие Дате приобретения, а также накопленного купонного дохода по Облигациями, рассчитываемого на Дату приобретения в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

Облигации приобретаются Оферентом в Дату приобретения у Владельцев Облигаций на условиях «предоплаты», то есть в Дату приобретения Облигаций Оферент обязуется перечислить денежные средства в оплату Облигаций на банковский счет Владельца Облигаций, указанный в Уведомлении, после получения денежных средств Владельцем Облигаций в сумме, определенной как произведение общего количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций и цене, определенной в настоящем пункте Оферты, Владелец Облигаций обязуется перевести Облигации на счет депо Оферента, дополнительно раскрываемый Оферентом на сайте <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359> не позднее одного рабочего дня, следующего за Датой приобретения

Облигаций.

5. Порядок приобретения Облигаций Оферентом в случаях уклонения Оферента или Агента Оферента от заключения договоров (сделок) на ФБ ММВБ в соответствии с пунктами 2.2 и 3.1 настоящей Оферты.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Оферентом или Агентом Оферента обязательств по совершению действий, направленных на заключение и (или) исполнение договоров (сделок) о приобретении Облигаций с лицами, акцептовавшими настоящую Оферту в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Оферты (в том числе посредством получения или отправки определенных документов, выставления заявок на торги и так далее), указанные лица, акцептовавшие настоящую Оферту, вправе в течение 1 (одного) года с Даты приобретения в письменном виде потребовать от Оферента оплаты Облигаций по цене, определяемой в соответствии с пунктом 5.3 настоящей Оферты.

В требовании об оплате Облигаций должны быть указаны:

- 1) количество предлагаемых к продаже Облигаций;
- 2) реквизиты банковского счета для перевода денежных средств в оплату Облигаций.

К указанному требованию в качестве неотъемлемой его части должен быть приложен документ (оригинал или надлежащим образом заверенная копия), подтверждающий полномочия представителя, подписавшего требование от имени Владельца Облигаций, за исключением случаев подписания требования лицом, имеющим право действовать от имени Владельца Облигаций без доверенности.

Требование может быть направлено Оференту ценным или заказным почтовым отправлением, нарочным (курьером) или вручено лично.

Требование считается полученным в дату его вручения Оференту или в дату получения Оферентом в почтовом отправлении, подтвержденной отметкой почтовой организации, надлежащим образом оформленного требования.

В случае получения Оферентом требования об оплате Облигаций от лиц, указанных в настоящем пункте, договоры (сделки) о приобретении Оферентом Облигаций, считаются заключенными во внебиржевом порядке (без использования системы торгов ФБ ММВБ) в момент получения Уведомления Агентом Оферента в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящей Оферты.

5.2. Облигации приобретаются Оферентом у Владельцев Облигаций в дату, наступающую в 5 (Пятый) рабочий день с даты получения требования об оплате Облигаций в соответствии с пунктом 5.1 настоящей Оферты.

Облигации приобретаются Оферентом у Владельцев Облигаций на условиях «предоплаты», то есть в дату, указанную выше в настоящем пункте, Оферент обязуется перечислить денежные средства в оплату Облигаций на банковский счет Владельца Облигаций, указанный в требовании об оплате Облигаций, после получения денежных средств Владельцем Облигаций в сумме, определенной как произведение общего количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций и цене, определенной в пункте 5.3 Оферты, Владелец Облигаций обязуется перевести Облигации на счет депо Оферента, дополнительно раскрываемый Оферентом на сайте <http://www.e-disclosure.ru/portal/companу.aspx?id=35359> не позднее одного рабочего дня, следующего за Датой приобретения Облигаций.

5.3. Облигации приобретаются по цене, равной сумме номинальной стоимости (части номинальной стоимости) каждой из приобретаемых Облигаций, не погашенной Эмитентом на дату, указанную в пункте 5.2 настоящей Оферты, не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Облигациями за завершившиеся купонные периоды, предшествующие дате, указанной в пункте 5.2 настоящей Оферты, а также накопленного купонного дохода по Облигациями, рассчитываемого на дату, указанную в пункте 5.2 настоящей Оферты, в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

6. Разрешение споров

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе касающиеся ее акцепта, исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности соответствующих договоров (сделок), подлежат разрешению исключительно судами, входящими в судебную систему Российской Федерации в соответствии с Федеральным конституционным законом от 31 декабря 1997 года № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации» с применением следующих правил подведомственности и подсудности:

- 1) если дело подведомственно арбитражному суду, оно подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы;
- 2) споры с участием физических лиц передаются на рассмотрение и разрешение по существу в компетентный суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

7. Применимое право

Настоящая Оферта, а также заключаемые на ее основе договоры (сделки), подчиняются материальному праву Российской Федерации и подлежат толкованию в соответствии с ним.

8. Заявления и гарантии

Оферент предоставляет заверения и гарантии, что:

8.1. Оферент обладает правоспособностью на подписание и объявление настоящей Оферты, осуществление приобретения Облигаций на условиях настоящей Оферты и исполнение своих обязательств по настоящей Оферте.

8.2. Лицо, подписавшее настоящую Оферту от имени Оферента, имеет право на подписание настоящей Оферты, или надлежащим образом уполномочено на подписание и объявление настоящей Оферты.

8.3. Оферент получил все необходимые корпоративные и иные внутренние одобрения, необходимые для подписания и объявления настоящей Оферты и осуществление приобретения Облигаций на условиях настоящей Оферты (в случае, если такие одобрения необходимы).

9. Заключительные положения.

9.1. Данная Оферта является безотзывной и действует до момента полного исполнения обязательств Оферентом по Облигациям.

9.2. Оферта считается полученной адресатом в момент размещения на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359> текста настоящей Оферты.

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: **Облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **«20» ноября 2015 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»

И.А. Яковенко

(подпись)

3.2. Дата “ 20 ” ноября 20 15 г.

М.П.