

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении организацией, контролирующей эмитента, крупной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ДелоПортс»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск
1.4. ОГРН эмитента	1157746350090
1.5. ИНН эмитента	7706420120
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36485-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	08.02.2021

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>организация, контролирующая эмитента.</b></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: <b>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело»;</b> <b>Место нахождения: Российская Федерация, 119049, город Москва, улица Донская, дом 15, кабинет 717;</b> <b>ИНН: 7706434676;</b> <b>ОГРН: 1167746230673.</b></p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</b></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <b>заключение между ПАО Сбербанк (Залогодержатель) и ООО «УК «Дело» (Залогодатель) дополнительного соглашения №3 от 08.02.2021 к договору последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 7338-7339-7340-7370-ЗД-2 от 27.03.2020.</b></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>заключение между ПАО Сбербанк (Залогодержатель) и ООО «УК «Дело» (Залогодатель) дополнительного соглашения №3 от 08.02.2021 к договору последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 7338-7339-7340-7370-ЗД-2 от 27.03.2020 на условиях, изложенных в этом дополнительном соглашении.</b></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: <b>до «09» июня 2030 года (включительно).</b> Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <b>ООО «УК «Дело» - Залогодатель, ПАО Сбербанк - Залогодержатель, выгодоприобретатель – ООО «Дело-Центр»;</b> Размер сделки в денежном выражении: <b>98 037 680 000 рублей;</b></p>

Размер сделки в процентах от стоимости активов контролирующей эмитента организации: **109,39%**.

2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **89 622 746 000 рублей 00 копеек**.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **08.02.2021**.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **на заключение сделки получено согласие внеочередного общего собрания участников ООО «УК «Дело» от 03.02.2021 (Протокол №01/21 от 03.02.2021) и Совета директоров ООО «УК «Дело» от 03.02.2021 (Протокол №03/21 от 03.02.2021).**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» \_\_\_\_\_

И.А. Яковенко

(подпись)

3.2. Дата “ 08 ” \_\_\_\_\_ февраля \_\_\_\_\_ 20 21 г.

М.П.